

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
имени А.П. Александрова»**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор


В.А. Василенко
«___» _____ 2015

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2015/18

на выполнение наружных ремонтных работ
на объектах ФГУП «НИТИ им. А. П. Александрова»

Сосновый Бор
2015

Техническое задание на выполнение наружных ремонтных работ
на объектах ФГУП НИТИ им. А. П. Александрова

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	3
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
Подраздел 2.1 Сведения о выполняемых работах.....	3
Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ.....	3
Подраздел 2.3 Требования к разработке проекта производства работ.....	3
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.....	3
Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.....	3
Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.....	4
РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.....	4-5
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....	5
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	5
РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ.....	6
РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....	6
РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	6
РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ.....	6
РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.....	6
РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	7
РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.....	7
РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	7
РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	8

1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

выполнение наружных ремонтных работ на объектах ФГУП «НИТИ им. А. П. Александрова»

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1 Сведения о выполняемых работах.

Необходимо выполнить работы по:

- Зд.115 А ремонт штукатурной облицовки фасадов здания, а так же восстановление металлического ограждения боковых крылец.
- Зд.160 Г-3 замена бетонных ступеней, ремонт штукатурки цветника главного входа здания.
- Зд.113. Ремонт штукатурки стены, гидроизоляция.
- Зд.100. Ремонт декоративной штукатурки фасада здания, устройство оцинкованных сливов над окнами первого этажа по периметру.
- Зд.102. Ремонт козырьков над выходами здания включающий в себя устройство металлических козырьков.
- Зд.164Г. Ремонт межпанельных швов здания, ремонт кровли с заменой утеплителя, кровельного ковра.
- Зд.128. Ремонт межпанельных швов, окраска фасада здания
- Ул. Красных фтортов 11/2 Ремонт помещения мусорокамеры включает в себя замену напольного покрытия, окраску стен
- Зд.108А. Ремонт аварийного выхода убежища ГО включает в себя окраску стен, ремонт отмостки.
- Зд.166А. Ремонт межпанельных швов, окраска фасада.

2.2 Сведения о месте выполнения работ.

Работы необходимо выполнить на объектах и зданиях промплощадки ФГУП «НИТИ им. А.П. Александрова» по адресу: г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. 72.

2.3 Требования к разработке проекта производства работ.

Подрядчик обязан до начала строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР).

3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

3.1 Технические требования при выполнении работ.

Производство работ по ремонту необходимо выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 48.1.3330.2011 «Организация строительства»
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 29.13330.2011 «Полы»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 17.13330.2011 «Кровли»
- ГОСТ 24258-88 «Средства подмащивания»

3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

Согласно СП 48.1.3330.2011 на проведение капитального ремонта объекта на территории действующего предприятия необходима разработка проекта производства работ, в котором должны содержаться решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ.

Проект производства работ должен включать в себя:

- пояснительную записку, содержащую решения по производству работ, режимы труда и отдыха рабочего персонала, потребность в энергоресурсах мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве;
- календарный план производства работ по объекту;
- график поступления на объект строительных изделий, материалов;
- технологические карты на выполнение видов работ;
- строительный генеральный план.

4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ.

Объемы выполнения работ указаны в Дефектных ведомостях, технических решениях.		
№ п.п.	Наименование работ	Дефектная ведомость, т.р.
1.	Ремонт ступеней и цветников стилобата зд.160 Г-3.	№ 30-05/36 от 21.04.2015
2.	Ремонт крылец по оси 1 и оси 11 зд.115А.	№ 30-05/31 от 01.04.2015г.
3.	Ремонт кирпичной кладки стен 2-го этажа по ряду Е в/о 3-4, 8-9 и цоколя здания 115А.	№ 30-05/30 от 01.04.2015г.
4.	Ремонт наружной стены по ряду Б в/о 2-4 здания 113.	№ 30-05/25 от 27.03.2015г.
5.	Ремонт отмостки, площадки над аварийным выходом убежища ГО зд. 108А; ремонт внутренней отделки помещений №21 убежища ГО зд.108А.	№ 30-05/57 от 24.10.2014г.
6.	Ремонт кровли зд. 164Г.	№ 30-05/33 от 16.04.2015г.
7.	Ремонт штукатурки и устройство оцинкованных сливов по периметру здания над окнами 1-го этажа по верху существующего ж/б пояса, ремонт декоративной штукатурки пилястр между оконными блоками по ряду А здания 100.	№ 30-05/35 от 16.04.2015г.

8.	Ремонт межпанельных швов зд. 164Г.	№ 30-05/46 от 15.07.2015г.
9.	Замена ж/б козырьков над входами 102-1, 102-3 и вход в пом. 107 на металлические.	Т.Р. № 57/КР от 09.04.2015г.
10.	Зд.128. Ремонт межпанельных швов, стен и цоколя.	№ 30-05/05 от 2014г.
11.	Ремонт мусорокамеры (подвальное помещение №12) зд. Общежития по адресу ул. Красных Фортиов 11/2.	№ 30-05/48 от 21.08.2014г., пр. 14.072.0000.00 МЧ (КР-800)
12.	Ремонт межпанельных швов и панелей зд. 166А.	№ 30-05/14 от 06.05.2014г.

5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу, с целью проверки Заказчиком их соответствия технической документации.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

П. №/№	№ сметы	Наименование работ
1	31/15	Зд. 160 Г-3. Ремонт ступеней и цветников стилобата зд.160 Г-3.
2	44/15	Зд. 115 А. Ремонт кирпичной кладки стен 2-го этажа по ряду Е в/о 3-4, 8-9 и цоколя.
3	40/15	Зд. 115 А. Ремонт крылец по оси 1 и оси 11.
4	45/15	Зд. 113. Ремонт наружной стены по ряду Б в/о 2-4.
5	47/15	Зд. 164Г. Ремонт кровли.
6	48/15	Зд. 100. Ремонт штукатурки и устройство оцинкованных сливов по периметру здания над окнами 1-го этажа по верху существующего ж/б пояса, ремонт декоративной штукатурки пилястр между оконными блоками по ряду А.
7	49/15	Зд. 164Г. Ремонт межпанельных швов.
8	50/15	Зд. 102. Замена ж/б козырьков над входами 102-1, 102-3 и вход в пом. 107 на металлические.
9	54/15	Зд. 128. Ремонт межпанельных швов, стен и цоколя.
10	56/15	Ул. Красных фортиов 11/2 Ремонт помещения мусорокамеры.
11	59/15	Зд. 166А. Ремонт межпанельных швов и панелей.
12	46/15	Зд. 108А. Ремонт отмостки, площадки над аварийным выходом убежища ГО зд. 108А; ремонт внутренней отделки помещения №21 убежища ГО.

7.ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Выполнять природоохранные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ.

При производстве работ осуществлять уборку рабочих мест, обеспечить порядок и регулярный вывоз строительных отходов и мусора в места сбора и накопления строительных отходов, согласованные с Заказчиком, обеспечить организацию этих мест в соответствии с требованиями НД.

8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Поэтапное выполнение работ в соответствии с календарным планом.

Начало – с момента заключения договора, окончание – 30.11.15.

9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а так же действующей нормативной документации в области строительства.

В соответствии с СП 48.1.3330.2011 на всех этапах работ по следует выполнять производственный контроль качества строительно-монтажных работ, который включает в себя входной контроль конструкций, изделий, материалов, операционный контроль отдельных строительных процессов, или производственных операций и приемочный контроль промежуточных и окончательных циклов работ.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

До начала производства работ на объекте подрядчик обязан предоставить на согласование в адрес заказчика список исполнителей работ.

Ремонт выполняют после сдачи здания, или его части, под производство по акту сдачи-приемки.

Строительно-монтажные работы выполняются в условиях действующего предприятия, в существующем здании, освобожденном от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ, с разработкой в ППР мероприятий по выполнению требований физической защиты и иных мероприятий.

Ремонт в эксплуатируемом здании выполняют в порядке, обеспечивающем соблюдение требований нормативных документов с учетом конкретных условий объекта по согласованию с заказчиком.

11.ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Продолжительность гарантийного срока – 24 (двадцать четыре) месяца от даты подписания акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств.

12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008г.;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- Приказ Минтруда РФ от 17 сентября 2014 г. N 642н «Правила охране труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ и размещении грузов»;
- ППБ 01-93 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Результатом работ является поэтапное выполнение в полном соответствии с утвержденной технической документацией и нормативными документами строительно-монтажных работ с оформлением и предоставлением подрядной организацией по окончании каждого этапа отчетных документов.

14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Приемка работ осуществляется поэтапно, комиссионно с оформлением и предоставлением подрядной организацией отчетных документов в следующей форме:

- 1) Исполнительная документация, оформленная в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре;
- 3) Акт о приходовании материальных ценностей (форма М-35), в 4 (четыре) экземплярах;
- 4) Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), принятого (подписанного) Представителем Заказчика, в 4 (четыре) экземплярах;
- 5) Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в 4 (четыре) экземплярах;
- 6) Реестр Актов о приемке выполненных работ в 3 (три) экземплярах;
- 7) Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в 4 (четыре) экземплярах.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

№ п.п.	Инв. №	Наименование	Кол-во Экз.
1.	№ 30-05/36	Здание 160 Г-3. Ремонт ступеней и цветников стилобата.	1
2.	№ 30-05/31	Здание 115А. Ремонт крылец по оси 1 и оси 11.	1
3.	№ 30-05/30	Здание 115А. Ремонт наружной стены по ряду Б в/о 2-4.	1
4.	№ 30-05/25	Здание 113. Ремонт наружной стены по ряду Б в/о 2-4.	1
5.	№ 30-05/57	Здание 108А. Ремонт отмостки, площадки над аварийным выходом, внутренней отделки помещения №21.	1
6.	№ 30-05/33	Здание 164Г. Ремонт кровли.	1
7.	№ 30-05/35	Здание 100. Ремонт штукатурки и устройство оцинкованных сливов по периметру здания.	1
8.	№ 30-05/46.	Здание 164Г. Ремонт межпанельных швов.	1
9.	Т.Р. №57/КР	Здание 102. Замена ж/б козырьков над входами 102-1, 102-3 и вход в пом. 107 на металлические.	1
10.	№ 30-05/05	Здание 128. Ремонт межпанельных швов, стен и цоколя.	1
11.	№ 30-05/48	Ул. Красных Фортиков 11/2. Ремонт помещения мусорокамеры.	1
12.	№ 30-05/14	Здание 166А. Ремонт межпанельных швов и панелей.	1

Начальник УКС



Горошко Н. И.

Главный инженер проекта УКС



Милейко В. В.

Исп. Багдасарян К. В.
Тел. 42-00

